

Siedlung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext
		Baugebiet (gemäss neuem Zonenplan)
		S 2.2 Innenentwicklungsgebiet
		S 2.2 Arealentwicklungsgebiet
		S 2.2 Aufwertung / Erneuerung
		S 2.2.11 Zentrumsgebiet
		S 2.3 Wohngebiet niedriger Dichte Entwicklungsrichtung langfristig
		S 2.3 Wohngebiet mittlerer / höherer Dichte Entwicklungsrichtung langfristig
		Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen
		S 2.3.4 Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen mittelfristig
		S 2.3.5 Intensiverholungsgebiet mittelfristig
		S 2.3.6 Intensiverholungsgebiet Entwicklungsrichtung langfristig
		S 3.1.1 Siedlungsrandaufwertung
		Freihaltegebiet innerhalb Bauzone
		Freihaltegebiet ausserhalb Bauzone
		Schutzgebiet innerhalb Bauzone
		Schutzgebiet ausserhalb Bauzone
		Ortsbildschutzgebiet gemäss Schutzverordnung (OSA und OSB)
		Archäologisches Schutzgebiet gemäss Schutzverordnung
		Kulturobjekt geschützt gem. Schutzverordnung (Gebäude (inkl. Teilschutz), Anlage)
		Siedlungsbegrenzungslinie gemäss Agglomerationsprogramm Wil, 3. Generation
		S 3.1.2 Ortseinfahrt

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext
		Fruchtfolgefläche
		L 1.1.2 Konflikt Siedlungsentwicklung / Fruchtfolgefläche
		L 3.1.1 Vernetzungsmassnahme gemäss Vernetzungsprojekt Uzwil / Oberuzwil / Jonschwil
		L 4.1.1 Erholungsgebiet Bettenauer Weiher
		Gewässer
		L 5.1.1 Freihaltegebiet Hochwasserschutz gemäss Massnahmenkonzept Naturgefahren
		Landwirtschaftsgebiet
		Wald
		Einzelbaum, Baumreihe gemäss Schutzverordnung
		Hecke, Feld- und Ufergehölz gemäss Schutzverordnung
		Landschaftsschutzgebiet gemäss Schutzverordnung
		Geotopschutzgebiet gemäss Schutzverordnung
		Perimeter Schutzverordnung Glatt - Wissenbach
		L 6.1 Belasteter Standort: zu sanieren (Altlast)

Verkehr

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext
		V 1.2 Strassenraumgestaltung
		Hauptverkehrsstrasse
		V 2.1.1 Sammelstrasse
		Erschliessungsstrasse
		V 2.1.2 Erschliessungsrichtung
		V 2.2 Knotengestaltung
		V 3.1 Fussweg (kommunal)
		Wanderweg (regional)
		V 3.1 Wanderweg (kommunal)
		V 3.2 Verkehrssicherheit erhöhen
		öffentlicher Parkplatz
		Bushaltestelle

Infrastruktur

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext
		Schule
		Alterswohnungen / Altersheim
		Feuerwehr
		Friedhof
		Verwaltung
		Werkhof
		Schwimmbad
		Hallenbad
		Schiessplatz
		Unterwerk SAK
		Grundwasserschutzzone S1- S3
		Gewässerschutzbereich Au / Ao