

## Festlegungen

---

### Zonen Baugebiet

	W9.5	Wohnzone	
	W11.0	Wohnzone	
	W13.5	Wohnzone	
	WG11.0	Wohn-/Gewerbezone	
	WG13.5	Wohn-/Gewerbezone	
	K12.5	Kernzone	
	K15.0	Kernzone	
	K16.0	Kernzone	
	A20.0	Arbeitszone	
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	S = Sport
	FiB	Freihaltezone innerhalb Bauzone	O = Ortsplanung
	SiB	Schutzzone innerhalb Bauzone	G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

### Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone	
	FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone	O = Ortsplanung
	SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone	G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

### Überlagernde Zonen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht	
		Zweck des Sondernutzungsplans:	
		1) Entwicklung von Orts- und Quartierzentren	
		2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung	
		3) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung	
		4) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung	
		5) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung	
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV	
		Für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten	
		Einzonung	