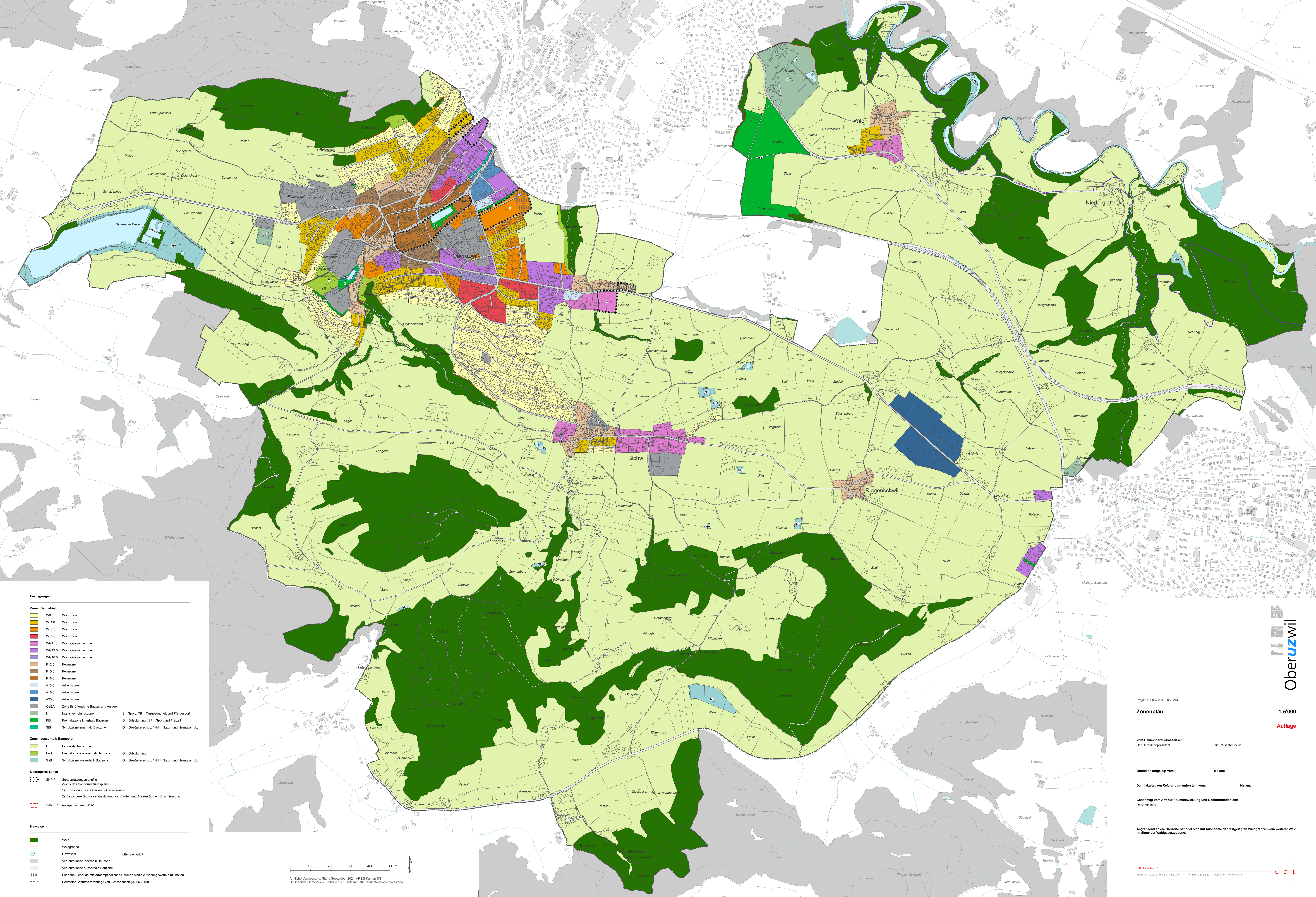




Festlegungen

Zonen Baugebiet

W6.5

Wohnzone

W11.0

Wohnzone

W13.5

Wohnzone

W16.0

Wohnzone

WG11.0

Wohn-Gewerbezone

WG13.5

Wohn-Gewerbezone

WG16.0

Wohn-Gewerbezone

K12.5

Kernzone

K15.0

Kernzone

K16.0

Kernzone

A13.5

Arbeitszone

A16.5

Arbeitszone

A20.0

Arbeitszone

OaBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

I

Intensivverholungszone

FB

Freihaltezone innerhalb Bauzone

SiB

Schutzzone innerhalb Bauzone

S = Sport / TP = Tiergesundheit und Pferdesport

O = Ortsplanung / SF = Sport und Freizeit

G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

Zonen ausserhalb Baugebiet

L

Landwirtschaftszone

FaB

Freihaltezone ausserhalb Bauzone

SiB

Schutzzone ausserhalb Bauzone

O = Ortsplanung

G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

Überlagerte Zonen

SNP P

Sondermützungspflicht
Zweck des Sondermützungspars:
1) Entwicklung von Orts- und Quartierzentren
2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung

HANISV

Anlagegrenzwert NISV

Hinweise

Wald

Waldgrenze

Gewässer

Verkehrsfäche innerhalb Bauzone

Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone

Für neue Gebäude mit lüftungsfähigen Räumlichkeiten sind die Planungsziele einzuhalten

Perimeter Schutzverordnung Glatt - Wissenbach (02.06.2009)

offen / eingelöst

Projekt Nr. 067.3.002.03 / AM

Zonenplan

1:5000

Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Ratschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtseleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

BBB Raumplaner AG

Tiefener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@bbb.ch | www.bbb.ch

e r r

Oberuzwil