



Gemeinde Oberuzwil

19. Dezember 2023

---

## Baureglement

---

### Änderung gegenüber 1. Auflage

**Gegenstand dieser Auflage sind ausschliesslich die fett markierten Änderungen:**

*Art. 13 Massangaben und Abstände für Hauptbauten*

Ergänzung der Regelbautabelle mit grossem Grenzabstand siehe unten.

*Art. 15 Grenzabstand*

**1 Für Hauptbauten gelten ein kleiner und ein grosser Grenzabstand. Der grosse Grenzabstand ist auf die am meisten nach Süden oder Westen gerichtete Hauptwohnseite, der kleine Grenzabstand auf die übrigen Gebäudeseiten einzuhalten.**

**2 Die Aufteilung der Summe der massgebenden Grenzabstände zu gleichen Teilen auf mehrere Hauptwohnseiten ist zulässig, wenn ein Gebäude zwei oder mehr annähernd gleichwertige Hauptwohnseiten aufweist.**

**3 Die erweiterte Grenzabstandsverpflichtung nach Art. 92 Abs. 2 PBG und das Näherbaurecht nach Art. 94 PBG sind gegenüber allen Bauzonen und Nichtbauzonen zulässig.**

*Art. 16 Attikageschosse*

**wird aufgehoben**

Die Artikelnummern der nachfolgenden Artikel reduzieren sich damit je um 1.

Ergänzung der Regelbautabelle (Art. 13 nBauR) mit grossem Grenzabstand:

3 Regelbaumass-Tabelle

	innerhalb Bauzone:															ausserhalb Bauzone:				
	Wohnzonen				Wohn-/ Gewerbezone			Arbeitszonen			Kernzonen			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Intensivverholungszone S: Sport TP: Tiergesundheit und Pferdesport	Freizeitzone O: Ortsplanung SF: Sport und Freizeit	Schutzzone G: Gewässerschutz	Landwirtschaftszone	Freizeitzone O: Ortsplanung	Schutzzone G: Gewässerschutz NH: Natur- und Heimatschutz
	W9.5	W11.0	W13.5	W16.0	WG11.0	WG13.5	WG16.0	A13.5	A16.5	A20.0	K12.5	K15.0	K16.0	OeBA	I	FiB	SiB	L	FaB	SaB
Grenzabstand <b>klein</b> [m]	4.0	4.5	5.0	6.0	4.5	5.0	6.0	3.0 <sup>4)</sup>	3.0 <sup>4)</sup>	3.0 <sup>4)</sup>	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	-	5.0	-	-
<b>gross</b>	<b>6.0</b>	<b>7.0</b>	<b>7.5</b>	<b>9.0</b>	<b>7.0</b>	<b>7.5</b>	<b>9.0</b>	-	-	-	<b>6.0</b>	<b>6.0</b>	<b>6.0</b>	-	-	-	-	-	-	-
Gesamthöhe [m]	9.5	11.0	13.5	16.0	11.0 <sup>3)</sup>	13.5 <sup>3)</sup>	16.0 <sup>3)</sup>	13.5	16.5	20.0	12.5	15.0	16.0	20.0	13.5	-	-	16.0 <sup>5)</sup>	-	-
Gebäudehöhe [m]	6.5	7.5	10.0	12.5	7.5 <sup>3)</sup>	10.0 <sup>3)</sup>	12.5 <sup>3)</sup>	-	-	-	7.5	10.0	11.0	-	-	-	-	- <sup>5)</sup>	-	-
Dach- raum Winkelmass auf Längs- seiten [°]	45	45	45	45	45	45	45	-	-	-	45	45	45	-	-	-	-	- <sup>5)</sup>	-	-
Bruchteil je Fassaden-ab- schnitt	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	-	-	-	1/2	1/2	1/2	-	-	-	-	- <sup>5)</sup>	-	-
Gebäuelänge [m]	28.0	32.0	40.0	45.0	32.0	40.0	45.0	-	-	-	32.0	32.0	45.0	-	-	-	-	- <sup>5)</sup>	-	-
Baumassenziffer <sup>1)</sup>	1.6	2.0	2.6	3.0	2.4 / 2.7	3.0 / 3.3	3.4 / 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgrabungen <sup>2)</sup> [m]	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	-	-	-	1.6	1.6	1.6	-	-	-	-	- <sup>5)</sup>	-	-
ES	II	II	II	II	III	III	III	III	III	IV	III	III	III	II	III	II	II	III	II	II