

Grundstücksteigerung

(Art. 116 ff. SchKG und Verordnung über die Zwangsverwertung von Grundstücken)

Schuldner und Grundeigentümer: arex baumanagement AG, Bahnhofstrasse 128,
9244 Niederuzwil

Steigerungstag und –zeit: Montag, 6. Mai 2024, 14.00 Uhr

Steigerungsort: Feuerwehrdepot Oberuzwil, 9242 Oberuzwil

Eingabefrist: 19. Februar bis 11. März 2024

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses samt Liegenschaftsbeschrieb vom 10. bis 19. April 2024 im Büro des Betreibungsamtes Oberuzwil.

Zur Verwertung gelangen nachfolgende Grundstücke im Grundbuch Oberuzwil SG:

- | | |
|--|--|
| A) Stockwerkeigentum Nr. S10976 , Dorfstrasse 38c, 9248 Bichwil
258/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2600
Sonderrecht an der 5 ½-Zimmerwohnung C301 im Attikageschoss
mit Keller und Waschraum im Untergeschoss
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18. Dezember 2023 | CHF 1'185'000.– |
| B) Miteigentumsanteil Nr. M20646 , Dorfstrasse, 9248 Bichwil
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18. Dezember 2023 | CHF 45'000.– |
| C) Miteigentumsanteil Nr. M20647 , Dorfstrasse, 9248 Bichwil
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18. Dezember 2023 | CHF 45'000.– |
| D) Miteigentumsanteil Nr. M20648 , Dorfstrasse, 9248 Bichwil
1/24 Miteigentum an Grundstück Nr. 2601, Autoeinstellplatz
Betreibungsamtliche Schätzung vom 18. Dezember 2023 | CHF 45'000.– |
| Gesamt | <u>CHF 45'000.–</u>
CHF 1'320'000.– |

Da die Grundstücke gesamthaft verpfändet sind, werden diese zusammen versteigert (Gesamtausruf).

Die Besichtigung der Steigerungsobjekte findet am 8. April 2024, 16.00 Uhr (telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt, Tel. 071 950 48 20) statt.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.– zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens 3. Juni 2024 fällig.

Im Weiteren wird auf die amtlichen Publikationen im Schweizerischen Handelsamtsblatt und auf der Publikationsplattform des Kantons St. Gallen vom 16. Februar 2024 verwiesen.

9242 Oberuzwil, 21. März 2024

Betreibungsamt Oberuzwil