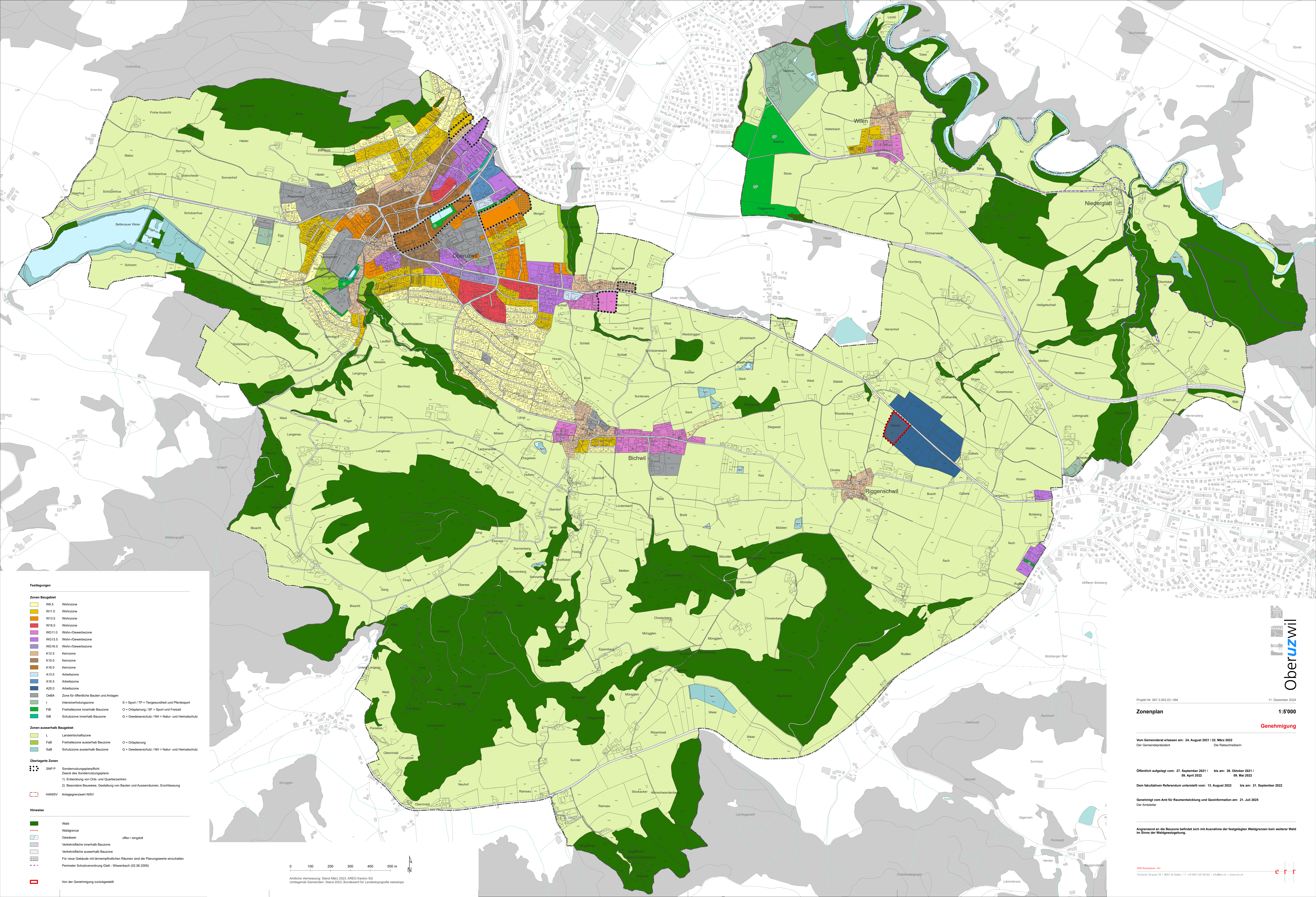




- Festlegungen**
- Zonen Baugelbiet**
- W9.5 Wohnzone
 - W11.0 Wohnzone
 - W13.5 Wohnzone
 - W16.0 Wohnzone
 - WG11.0 Wohn-Gewerbezone
 - WG13.5 Wohn-Gewerbezone
 - WG16.0 Wohn-Gewerbezone
 - K12.5 Kernzone
 - K15.0 Kernzone
 - K16.0 Kernzone
 - A13.5 Arbeitszone
 - A16.5 Arbeitszone
 - A20.0 Arbeitszone
 - OxBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - I Intensivverholungszone
 - FaB Freihaltszone innerhalb Bauzone
 - SaB Schutzzone innerhalb Bauzone
- Zonen ausserhalb Baugelbiet**
- L Landschaftszone
 - FaB Freihaltszone ausserhalb Bauzone
 - SaB Schutzzone ausserhalb Bauzone
- Überlagerte Zonen**
- SNP P Sondernutzungsplanpflicht
 - Zweck des Sondernutzungsplans:
 - 1) Entwicklung von Orts- und Quartierzentren
 - 2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung
- HANISV** Anlagegrenzweit NISV
- Hinweise**
- Wald
 - Waldgrenze
 - Gewässer
 - Verkehrsfäche innerhalb Bauzone
 - Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
 - Für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten
 - Perimeter Schutzverordnung Glatt - Wissenbach (02.06.2009)
- Van der Genehmigung zurückgestellt**

0 100 200 300 400 500 m

Ämliche Vermessung: Stand März 2023, AREG Kanton SG
Umlegende Gemeinden: Stand 2023, Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Projekt Nr. 067.3.002.03 / AM 11. Dezember 2024

Zonenplan 1:5'000

Genehmigung

Vom Gemeinderat erlassen am: 24. August 2021 / 22. März 2022
Der Gemeindepräsident Die Ratschreiblerin

Öffentlich aufgelegt vom: 27. September 2021 / 09. April 2022 bis am: 26. Oktober 2021 / 09. Mai 2022

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 13. August 2022 bis am: 21. September 2022

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: 21. Juli 2025
Der Amtseleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.