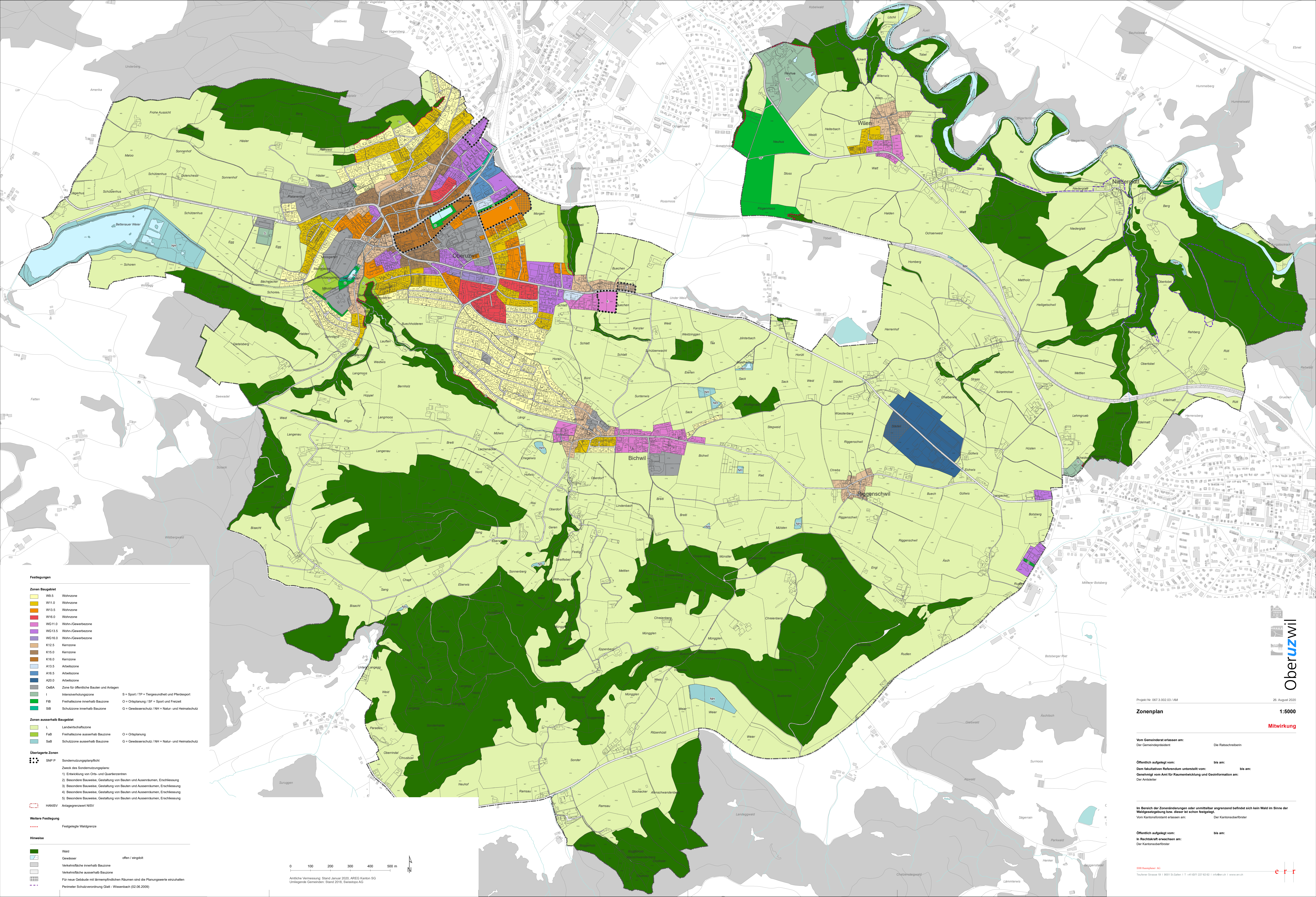




Festlegungen

Zonen Baugebiet

- WG 5 Wohnzone
- WG 11.0 Wohnzone
- WG 13.5 Wohnzone
- WG 16.0 Wohnzone
- WG 11.0 Wohn-Gewerbezone
- WG 13.5 Wohn-Gewerbezone
- WG 16.0 Wohn-Gewerbezone
- K12.5 Kernzone
- K15.0 Kernzone
- K16.0 Kernzone
- A13.5 Arbeitszone
- A16.5 Arbeitszone
- A20.0 Arbeitszone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- I Intensivverholungszone
- FB Freihaltzone innerhalb Bauzone
- SB Schutzzone innerhalb Bauzone

Zonen ausserhalb Baugebiet

- L Landwirtschaftszone
- FaB Freihaltzone ausserhalb Bauzone
- SB Schutzzone ausserhalb Bauzone

Überlagernde Zonen

- SNP P Sondernutzungsplanchpflicht

Zweck des Sondernutzungsplans:
1) Entwicklung von Orts- und Quartierzentren
2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung
3) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung
4) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung
5) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung

Weitere Festlegung

- HANSIV Anlagengrenzwert NISV

Hinweise

- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfäche innerhalb Bauzone
- Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
- Für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten
- Perimeter Schutzverordnung Glatt - Wissenbach (02.06.2009)

Symbole

- S = Sport / TP = Tiergesundheit und Pflanzensport
- O = Ortsplanung / SF = Sport und Freizeit
- G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

0 100 200 300 400 500 m

Antliche Vermessung: Stand Januar 2020, AREG Kanton SG
Unterliegende Gemeinden: Stand 2018, Swissstop AG

Projekt Nr. 067.3.002.03 / AM

26. August 2020

Zonenplan

1:5000

Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeinderatspräsident

Die Ratschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtseifer

bis am:
bis am:
bis am:

In Bereich der Zonenänderungen oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung bzw. dieser ist schon festgelegt.

Vom Kantonsrat erlassen am:
Der Kantonsratspräsident

Öffentlich aufgelegt vom:
In Rechtskraft erwachsen am:
Der Kantonsratspräsident

bis am:

BBB Raumplan AG

Tiefener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@bbb.ch | www.bbb.ch

er r