

**Auftrag zur Vorbereitung einesHandänderungsvertrages Grundbuchamt**

Flawilerstrasse 3, 9242 OberuzwilTelefon 071 950 48 60 E-Mail: grundbuchamt@oberuzwil.chwww.oberuzwil.ch

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Verkäuferschaft** | **A.** | **B.** |
| Name, Vorname(n) /  Firma, Sitz |  |  |
| Adresse, Wohnort |  |  |
| Heimatort(e) oder Staatsangehörigkeit |  |  |
| Zivilstand | verheiratet  nicht verheiratet  in eingetragener Partnerschaft | verheiratet  nicht verheiratet  in eingetragener Partnerschaft |
| Ehevertrag | ja (Kopie mitsenden)  nein | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung  Gütergemeinschaft  altrechtliche Güterverbindung | |
| Telefon / E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Käuferschaft** | **A.** | **B.** |
| Name, Vorname(n) /  Firma, Sitz |  |  |
| Adresse, Wohnort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Heimatort(e) oder Staatsangehörigkeit |  |  |
| Zivilstand | verheiratet  nicht verheiratet  in eingetragener Partnerschaft | verheiratet  nicht verheiratet  in eingetragener Partnerschaft |
| Ehevertrag | ja (Kopie mitsenden)  nein | |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung  Gütergemeinschaft  altrechtliche Güterverbindung | |
| Eigentumsverhältnis | Alleineigentum  Miteigentum zu  Gesamteigentum | |
| Telefon / E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Handänderungsobjekte** | | |
| Grundstück Nr. / Lage |  |  |
| Grundstück Nr. / Lage |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Pfandrechte** | aktuelle Belehnung Fr.  unbelehnt |
| Gläubiger/in |  |
| Ansprechperson / Tel. |  |
| Konto Hypothek | IBAN Nr. CH |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Übernahmepreis** | Total Fr. |
| Fr. | bereits bezahlt am |
| Fr. | Übernahme der Hypothek per Datum:  Ablösung bestehende Hypothek per Datum: |
| Fr. | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung |
| Fr. | Banküberweisung per Datum:  mit Zahlungsversprechen Bankverbindung:  IBAN Nr. CH |
| Fr. | Verrechnung mit per Datum: |
| Fr. | Darlehen  Erbvorbezug |
| Fr. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Weitere Vertragsbestimmungen** | |
| Besitzesantritt (Übergang von Nutzen/Lasten/Gefahr) | ab Datum: |
| Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren zulasten | Verkäuferschaft  je zur Hälfte  Käuferschaft  andere Abmachung |
| Vermessungs- und Vermarkungskosten des Geometers zulasten | Verkäuferschaft  je zur Hälfte  Käuferschaft  andere Abmachung |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer | ja (Unterlagen durch Verkäuferschaft an Kant. Steueramt)  nein |
| Mietvertrag / Pachtvertrag | ja  nein |
| Übernahme Handänderungsobjekt | geräumt/gereinigt  besenrein  wie gesehen |
| Abrechnung über Abgaben per Besitzes-antritt (Grundsteuern, Mietzinseinnahmen etc.) | ja, ausseramtlich  inkl. Heizöl  nein |
| Inventar | ja, im Kaufpreis inbegriffen im Wert von Fr.   nein |
| Vorbezug BVG: aktuelle Vorsorgeeinrichtung |  |

|  |
| --- |
| **7. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|  |

|  |
| --- |
| **8. Vertragsentwurf senden an** Verkäuferschaft  Käuferschaft  Weitere: |

|  |
| --- |
| **Kontaktadresse für allfällige Rückfragen** |
| Name, Vorname: Telefon: E-Mail: |

**Mit dem Formular sind folgende Unterlagen einzureichen**:  
 Ausweiskopie (Pass / ID) der Vertragsparteien

Kopie Krankenversicherungskarte oder Versicherungsausweis AHV der Vertragsparteien

Kopie Ausweis ausländische Staatsangehörige

Kopie Ehevertrag

bei Erwerb durch Firma: Bilanz und Aktienbuch   
  
Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt und unterzeichnet an das Grundbuchamt Oberuzwil.

Ort, Datum:

Unterschrift Verkäuferschaft: