****

**Auftrag zur Vorbereitung eines**

**Handänderungsvertrages**

**Grundbuchamt**

Flawilerstrasse 3, 9242 Oberuzwil

Telefon 071 950 48 60 / Telefax 071 950 48 09

E-Mail: grundbuchamt@oberuzwil.ch

www.oberuzwil.ch

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Veräusserer** | **A.** | **B.** |
|  | Name, Vornamen / Firma |  |  |
|  | Adresse, Wohnort |  |  |
|  | Zivilstand | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet |
|  | Ehevertrag | ja  nein Datum Ehevertrag: | |
|  | Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft | Gütertrennung  altrechtliche Güterverbindung |
|  | Telefon |  |  |
|  | E-Mail |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Erwerber** | **A.** | **B.** |
|  | Name, Vornamen / Firma |  |  |
|  | Adresse, Wohnort |  |  |
|  | Geburtsdatum |  |  |
|  | Heimatort(e) oder  Staatsangehörigkeit mit Bewilligungsart |  |  |
|  | Zivilstand | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet | verheiratet  in eingetragener Partnerschaft  nicht verheiratet |
|  | Ehevertrag | ja  nein Datum Ehevertrag: | |
|  | Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft | Gütertrennung  altrechtliche Güterverbindung |
|  | Eigentumsverhältnis | Alleineigentum  Miteigentum zu        Gesamteigentum | |
|  | Telefon |  |  |
|  | E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Handänderungsobjekte** | |
|  | Grundstück Nr. / Lage |  |
|  | Grundstück Nr. / Lage |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Pfandrechte** | | aktuelle Belehnung Fr. | unbelehnt |
|  | Gläubiger/in | |  | |
|  | Ansprechperson / Tel. | |  | |
| **5.** | **Übernahmepreis** | | Fr.       und wird wie folgt getilgt: | | |
|  | Fr. |  | bereits bezahlt am | | |
|  | Fr. |  | Übernahme Hypothek oder  Ablösung bestehender Hypotheken | | |
|  | Fr. |  | Barzahlung bei Vertragsunterzeichnung | | |
|  | Fr. |  | Banküberweisung per Datum        mit Zahlungsversprechen  Bankverbindung:  IBAN Nr. CH | | |
|  | Fr. |  | Verrechnung mit       per Datum | | |
|  | Fr. |  |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **Weitere Vertragsbestimmungen** | | |
|  | Besitzesantritt (Übergang von Nutzen/Lasten/Gefahr) | Datum: | |
|  | Handänderungssteuern und Grundbuch-gebühren zulasten | Veräusserer  Erwerber | je zur Hälfte  andere Abmachung: |
|  | Vermessungs- und Vermarkungskosten  (Geometer) zulasten | Veräusserer  Erwerber | je zur Hälfte  andere Abmachung: |
|  | Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer | ja (Unterlagen durch Veräusserer an Kant. Steueramt)  nein | |
|  | Miet- und/oder Pachtverträge | ja | nein |
|  | Übernahme Handänderungsobjekt | geräumt/gereinigt  besenrein  wie gesehen | |
|  | Abrechnung über Abgaben per Besitzes-antritt (Grundsteuern, Mietzinseinnahmen etc.) | ja, ausseramtlich  inkl. Heizöl  nein | |
|  | Inventar | nein  ja, im Kaufpreis inbegriffen im Wert von Fr. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.** | **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Vertragsentwurf an** | Veräusserer | Erwerber | Weitere: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktadresse für allfällige Rückfragen:** | |
| Name, Vorname |  |
| Telefon / E-Mail |  |

Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt und unterzeichnet an das Grundbuchamt Oberuzwil.

Ort, Datum:

Der Auftraggeber: